Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś
Kancelaria Komornicza w Nowym Targu
Kancelaria Komornicza 34-400 Nowy Targ, ul. Rynek 18/-
tel.: 18 264 32 51, fax: 18 264 32 51, www.komornik-nowytarg.pl, email: nowy.targ.sadys@komornikid.pl
konto: Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA Oddział 1 w Nowym Targu 56102034660000910200347328

Sygn. akt Km 296/16 **Nowy Targ, dnia 2018-01-03**

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu Maciej Sadyś zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **13.02.2018r.** o godz. **8.30** w sali nr **120** Sądu Rejonowego w Nowym Targu, ul. Ludźmierska 29, 34-400 Nowy Targ odbędzie się:

P I E R W S Z A L I C Y T A C J A

lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość położonego w miejscowości **Rabka - Zdrój, ul. Polna 3 A/3** gm. Rabka Zdrój, powiat nowotarski, woj. małopolskie posiadającego założoną księgę wieczystą w Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Mszanie Dolnej Sądu Rejonowego w Limanowej o numerze **KW NS2L/00036249/2** o powierzchni użytkowej **17,19 m2 wraz z udziałem w wielkości 23/1000 w nieruchomości wspólnej obj. KW NS2L/00036091/9** - wielkość udziału w nieruchomości wspólnej, stanowi **prawo użytkowania wieczystego** oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - stanowiącego własność dłużnika: **Demichowicz Tadeusz.**

Opis budynku. Budynek mieszkalny wielorodzinny - ul. Polna 3a,w którym usytuowany jest przedmiotowy lokal, położony jest w rejonie ulic: Polna, Nowy Świat, Dietla, Rudnika. Budynek wielorodzinny, murowany, wolnostojący, o 4 kondygnacjach (w tym 1 kondygnacja - piwnice). Budynek położony na gruncie oddanym w użytkowanie wieczyste - stanowiącym działkę ewidencyjną nr 4303/14. **Opis gruntu.** Działka nr 4303/14 o pow. 0,1174 ha położona w terenie o lekkim nachyleniu, w kształcie regularnym. Działka uzbrojona w przyłącza sieciowe: energetyczne, wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe. Teren częściowo ogrodzony i oświetlony. Działka pokryta roślinnością drzewiasto - krzewiastą oraz trawnikami, częściowo utwardzona. Grunt w użytkowaniu wieczystym, własność Skarbu Państa. **Opis lokalu mieszkalnego nr 3.** Lokal usytuowany na parterze budynku, składa się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki, przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica nr 3 o pow. 7,53 m3. Powierzchni użytkowa lokalu wynosi: **17,19 m2.** Lokal w stanie wykończonym, stolarka okienna PCV oraz drewniana, stolarka drzwiowa (płyta pilśniowa), instalacja wod - kan, elektryczna, centralnego ogrzewania; podłogi: w łazience płytki ceramiczne, w pozostałych pomieszczeniach linoleum i wykładziny. Ściany, sufity malowane farbami emulsyjnymi. Aneks kuchenny: częściowo na ścianach płytki ceramiczne, pomieszczenie łazienki: na podłodze i ścianach płytki ceramiczna, biały montaż. Stan lokalu określono jako średni. **Przeznaczenie w MPZP** dla strefy "A" ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rabka - Zdrój: **- 7.UL -** terenu lecznictwa uzdrowiskowego.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **44 000,00 zł.**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi: trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę: **33 000,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 4 400,00 zł tj. 10% ceny oszacowania nieruchomości **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg** w kancelarii Komornika w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej Banków upoważnionych według prawa bankowego do jej wystawienia, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia Sądu lub dokonać wpłaty na konto bankowe Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Nowym Targu nr **56102034660000910200347328 Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA O/ 1 w Nowym Targu** podając cel wpłaty i sygnaturę akt sprawy

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją , w kancelarii komornika do wglądu znajduje sie operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego, sprawa jest ponadto prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nowym Targu pod sygnaturą **I Co 272/16.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik

Maciej Sadyś

Otrzymują:
1. Dłużnik, 2.Wierzyciel, 3. Urząd Miasta Rabka-Zdrój- Tablica Ogłoszeń (do 13.02.2018r.), 4. Sąd Rejonowy w Nowym Targu - Tablica Ogłoszeń (do 13.02.2018r.), 5. Sąd Rejonowy w Nowym Targu Wydział I Cywilny - I Co 272/16, 6. ZUS o/Nowy Sącz, 7. Urząd Miasta Rabka-Zdrój, 8. Urząd Skarbowy w Nowym Targu, 9. KRUS, 10. Uczestnik - Skarb Państwa - Starosta Powiatu Nowotarskiego