Nowy Targ, 18.03.2020 r.

Znak sprawy: ZA.271.156.2020

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty

dotyczy zapytania ofertowego *pozaustawowego na podst. art. 4 ust. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych dla zamówienia, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro na:*

Usługi wykonania operatów szacunkowych
Sporządzanie w 2020 r. operatów szacunkowych wyceny wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie Powiatu Nowotarskiego, niezbędnych tut. Urzędowi do ustalenia i aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego a także ustalenia wysokości opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:

1) Cena jednostkowa dotyczy operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą.
2) Operaty szacunkowe muszą być wykonane zgodnie z:
- ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65);
- rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2109, z późn. zm.);
- Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny;
- innymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
- Kodeksem Etyki Zawodowej Rzeczoznawców Majątkowych, tj. rzetelnie, uczciwie, bezstronnie, z zachowaniem tajemnicy zawodowej.

3) W postępowaniach, na potrzeby których zostaną wykonane ww. opracowania rzeczoznawca majątkowy na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do występowania przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Nowym Sączu, przed sądami powszechnymi oraz do uczestnictwa w spotkaniach z udziałem stron prowadzonego postępowania, jak również do składania pisemnych wyjaśnień oraz do potwierdzania aktualności wykonanych operatów szacunkowych po upływie 12 miesięcy od daty ich sporządzenia, stosownie do art. 156 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
4) Rzeczoznawca majątkowy zobowiązany jest uzasadnić przyjęty sposób wyceny oraz wskazać i wyjaśnić przesłanki, które doprowadziły do przedstawionych konkluzji w sposób logiczny, spójny i wiarygodny.

UWAGA:
W ofercie wykonawca określił cenę jednostkową operatu szacunkowego.
Należność za wykonane zlecenie będzie iloczynem ceny jednostkowej i ilości operatów szacunkowych.
Zlecenia będą dokonywane sukcesywnie przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, stąd dopuszczenie wystawiania faktur cząstkowych za poszczególne etapy prac wykonanych w terminach wynikających ze zlecenia.

Szczegółowe informacje udzielane są w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w pokoju nr 1.29 przy ul. Bolesława Wstydliwego 14, tel. (18) 26-10-781. Pracownik prowadzący – Pan Łukasz Trzciński

Termin realizacji: do 4 tyg. od otrzymania zlecenia

Termin oddania wszystkich opracowań nie może przekroczyć 30 listopada 2020 r.

Oferty otrzymano od:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena jednostkowa operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą
1.	**FILEK NIERUCHMOŚCI** **Kornelia Filek** ul. Kolejowa 28 34-130 Kalwaria Zebrzydowska	298,89 zł
2.	**Danuta Becher DBP expert** Gorzeń Górny 60 A 34-100 Wadowice	269,00 zł
3.	**Magdalena Wiącek-Ogorzałek** **SNiGEO – szacowanie nieruchomości i geodezja** ul. Słoneczna 32 34-436 Maniowy	400,00 zł

Wybór oferty:

LP	Nazwa wykonawcy	Cena jednostkowa operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą
2.	**Danuta Becher DBP expert** Gorzeń Górny 60 A 34-100 Wadowice	269,00 zł

Termin podpisania umowy: 24.03.2020 r.

Kryteria oceny ofert:
Cena jednostkowa operatu szacunkowego wyceny nieruchomości objętej jedną księgą wieczystą – 100%

Uzasadnienie wyboru:
Wybrana oferta jest najkorzystniejsza dla Zamawiającego pod względem cenowym.

Otrzymują:
1 x Wykonawcy, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu
1 x strona internetowa www.nowotarski.pl
1 x a/a

Sprawę prowadzi: Jolanta Mrugała, Ewa Rusnaczyk-Maciasz, tel.: (18) 26 61 340