ZARZĄD POWIATU
W NOWYM TARGU
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 Nowy Targ

Uchwała Nr 418/VIII/2019
Zarządu Powiatu Nowotarskiego
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowotarskiego

Na podstawie art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), art. 32 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz §9 ust. 6 i §10 ust. 3 Uchwały Nr 198/XXI/2008 Rady Powiatu Nowotarskiego z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Nowotarskiego (Dz. Urz. Woj. Mał. Nr 460 poz. 2974), Zarząd Powiatu Nowotarskiego postanawia, co następuje:

§1

Ustala minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowotarskiego pozostających w dyspozycji Zarządu Powiatu lub trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych – jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały (tabele nr 1, 2 i 3) – za 1 metr kwadratowy powierzchni.

§2

Ustala minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę boisk szkolnych, sal gimnastycznych i innych pomieszczeń znajdujących się w obrębie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Nowotarskiego pozostających w dyspozycji Zarządu Powiatu lub trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych – jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały (tabela nr 4) – za 1 godzinę.

§3

W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem społecznym Zarząd Powiatu może zastosować niższe stawki czynszu lub wyrazić zgodę na zastosowanie niższych stawek czynszu niż opisane w §1 i §2.

§4

Opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości będzie naliczana na podstawie obowiązujących w dacie naliczenia stawek czynszu za cały okres bezumownego korzystania. Podatek od towarów i usług będzie naliczany odrębnie stosownie do obowiązujących przepisów.

§5

W zawieranych umowach najmu, dzierżawy i użyczenia, należy określić sposób rozliczenia za dostawę mediów.

§6

Traci moc Uchwała Zarządu Powiatu Nowotarskiego Nr 215/V/2017 z dnia 23 maja 2017 r.

§7

Wykonanie uchwały powierza odpowiednio Staroście Nowotarskiemu oraz kierownikom jednostek organizacyjnych.

§8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

CZŁONEK ZARZĄDU
Piotr Mederak

CZŁONEK ZARZĄDU
Rafał Jandura

WICESTAROSTA
Bogusław Waksmundzki

STAROSTA
Krzysztof Faber

ZARZĄD POWIATU
W NOWYM TARGU
ul. Bolesława Wstydliwego 14
34-400 Nowy Targ

Załącznik nr 1 do
Uchwały Nr 418/VIII/2019
Zarządu Powiatu Nowotarskiego
z dnia 20 sierpnia 2019 r.

STAWKI ZA NAJEM I DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU NOWOTARSKIEGO, W TYM POZOSTAJĄCYCH W TRWAŁYM ZARZĄDZIE JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH

Tabela nr 1

Cel najmu/dzierżawy lokalu	**Stawka czynszu za 1 m^2 (netto) miesięcznie**
cele usługowo – handlowe	od 10,00 zł
inne cele	od 5,00 zł

Tabela nr 2

Cel dzierżawy gruntu	**Stawka czynszu za 1 m^2 (netto) miesięcznie**
cele usługowo – handlowe	od 2,00 zł
inne cele	od 1,00 zł
automaty sprzedające	od 20,00 zł

Tabela nr 3

Najem miejsca	**Stawka czynszu miesięcznie (netto)**
Reklama na ogrodzeniu, ścianie budynku	od 100,00 zł za reklamę do 1 m^2 od 150,00 zł za reklamę do 2 m^2 od 300,00 zł za reklamę do 4 m^2 od 500,00 zł za reklamę powyżej 4 m^2
Dach	od 150,00 zł za 1 m^2

Tabela nr 4

Małe sale gimnastyczne (do 250 m^2)	od 20,00 zł za 1 godzinę
Duże sale gimnastyczne (powyżej 250 m^2)	od 30,00 zł za 1 godzinę
Hale sportowe	od 80,00 zł za 1 godzinę
Sale lekcyjne	od 20,00 zł za 1 godzinę w przypadku najmu powyżej 80 godzin miesięcznie – 15,00 zł za 1 godzinę
Boiska sportowe	od 15,00 zł za 1 godzinę (bez szatni) od 20,00 zł za 1 godzinę (z szatnią)
Pozostałe pomieszczenia	od 40,00 zł za 1 godzinę

STAROSTA
Krzysztof Faber